http://한양립스에듀포레.kr

동곡초 1분 거리, 친환경 단지에 산업단지까지 한걸음

학교와 숲의 **콜라보**
생활 가치는 **브라보**

한양립스 에듀포레

※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다릅니다.

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
2	3	4	5	6	7	8
2월	특별공급 청약접수	1순위 청약접수	2순위 청약접수			
9	10	11	12	13	14	15
		당첨자발표	← 당첨자 서류접수 (2월12~15일) →			
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	1
	← 정당계약 (2월24~26일) →					3월

LEEPS HANYANG

시행 **송정리버파크지역주택조합** 시공 **HY 한양건설**

84㎡A·B·C·D ~ 89㎡A·C | 지하 2층 ~ 지상 25층 / 10개동 **총 470 중 118세대**

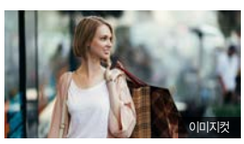
※본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상은 관계법령에 의거 적용됩니다. ※본 홍보물의 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 실제와 다를 수 있습니다. ※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 세부 설계내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다.

더 가깝게 초등학교를 누리는 집,

더 푸르른 청정생활이 365일 펼쳐집니다

교통특급으로 빠르게

- 광주송정역, 광주공항 등 KTX, 항공 이용 편리
- 무안고속도로 서광산IC, 본덕IC로 광역교통망 우수
- 인근 버스정류장 이용 광주시 · 내외 이동 편리



생활특권으로 편하게

- 동곡우체국, 동곡동 행정복지센터, 동곡파출소 인근에 위치
- 하나로마트 도보권, 광주송정역 상권 인접으로 편리한 생활
- 승촌보캠핑장, 승촌공원, 수변공원 등 친환경 청정주거지

교육특화로 똑똑하게

- 단지 바로 옆 1분 거리 동
- 평동중학교, 송광중학교,
  호남대 등 우수한 교육인

미래특구로 가치있게

- 주변 2,500여 업체 45,00
  대규모 산단으로 인한 배
- 단지 인근 광주송정리버

※ 본 홍보물에 사용되는 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다릅니다. ※ 본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 현황, 개발 계획, 예정사항 등 은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정

등곡초(그린스마트스쿨), 초품아 단지
선운중학교, 보문고,정광고, 마이스터고,
프라

00여명이 근무하는 평동산업단지 등
후주거지 1순위
파크 등 2천여세대 대단지벨트 예정

은 당사와는 무관하며 사업주체 및 해당관청의 사정에 의해 지연 변경 또는 취소될 수 있습니다.

대규모 산단 배후의 최적 주거지,

상상 그 이상의 미래가치로 가득합니다

금호타이어 부지 개발계획

금호타이어 광주공장의 이전 계획에 따라 해당 부지에 거대 유통기업 이전 등 대규모 개발계획이 예정되어 있어 지역 경제에 활력을 불어넣을 것으로 기대되고 있습니다

동곡초 그린스마트 스쿨교육

친환경과 디지털을 융합한 최첨단 학교로 키우고자 초등1~2학년, 초등3~6학년을 대상으로 한 특화교육으로 모두 함께 성장하는 행복한 미래학교를 만들어갑니다

광주공항이전 부지 공원사업

광주 군공항 이전 계획에 따라 후적지 중 100만평을 숲으로 조성하여 영산강과 황룡강이 만나는 천혜의 땅에 세계적 공원을 조성하려는 플랜이 추진 중에 있습니다.

■ 공급위치 : 광주광역시 광산구 하산동 269번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 25층 10개동 총 470세대 중 일반분양 118세대
[특별공급 21세대(일반[기관추천] 3세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 6세대, 생애최초 2세대 노부모부양 1세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2027년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000747	01	84.9680A	84A	84.9680	25.9524	110.9204	66.4514	177.3718	53.7738	4	-	-	-	-	-	-	4	1
		02	84.8642B	84B	84.8642	24.9098	109.7740	66.3702	176.1442	53.7081	16	1	1	2	-	1	5	11	2
		03	84.9904C	84C	84.9904	25.4737	110.4641	66.4689	176.9330	53.7880	22	2	2	3	-	1	8	14	1
		04	84.9636D	84D	84.9636	25.0876	110.0512	66.4479	176.4991	53.7710	7	-	-	1	-	-	1	6	2
		05	89.5130A	89A	89.5130	26.9104	116.4234	70.0060	186.4294	56.6502	31	-	3	-	-	-	3	28	-
		06	89.5204C	89C	89.5204	26.4285	115.9489	70.0116	185.9605	56.6549	38	-	3	-	1	-	4	34	-
	합계										118	3	9	6	1	2	21	97	6

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대/원)

타입 약식표기	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(5%) 1차 계약 시	중도금(60%) 1회(10%) 25.10.28	2회(10%) 26.01.28	3회(10%) 26.04.28	4회(10%) 26.07.28	5회(10%) 26.11.28	6회(10%) 27.02.26	잔금(35%) 입주지정기간내(입주시)
84A	4	1층	-	118,953,000	352,047,000	-	471,000,000	23,550,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	164,850,000
		2층	1	120,216,000	355,784,000	-	476,000,000	23,800,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	166,600,000
		3층~4층	-	121,479,000	359,521,000	-	481,000,000	24,050,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	168,350,000
		5층~8층	1	122,741,000	363,259,000	-	486,000,000	24,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	170,100,000
		9층~14층	-	124,257,000	367,743,000	-	492,000,000	24,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
		15층~24층	1	126,025,000	372,975,000	-	499,000,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	174,650,000
		최상층	1	141,936,000	420,064,000	-	562,000,000	28,100,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	196,700,000
84B	16	1층	2	117,943,000	349,057,000	-	467,000,000	23,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	163,450,000
		2층	6	119,206,000	352,794,000	-	472,000,000	23,600,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	165,200,000
		3층~4층	1	120,468,000	356,532,000	-	477,000,000	23,850,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	166,950,000
		5층~8층	-	121,731,000	360,269,000	-	482,000,000	24,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000
		9층~14층	3	123,247,000	364,753,000	-	488,000,000	24,400,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	170,800,000
		15층~24층	3	125,014,000	369,986,000	-	495,000,000	24,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000
		최상층	1	140,925,000	417,075,000	-	558,000,000	27,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	195,300,000
84C	22	1층	1	118,701,000	351,299,000	-	470,000,000	23,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	164,500,000
		2층	2	119,963,000	355,037,000	-	475,000,000	23,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000
		3층~4층	1	121,226,000	358,774,000	-	480,000,000	24,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	168,000,000
		5층~8층	2	122,489,000	362,511,000	-	485,000,000	24,250,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	169,750,000
		9층~14층	5	124,004,000	366,996,000	-	491,000,000	24,550,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	171,850,000
		15층~24층	9	125,772,000	372,228,000	-	498,000,000	24,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
		최상층	2	141,683,000	419,317,000	-	561,000,000	28,050,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	196,350,000
84D	7	1층	2	117,943,000	349,057,000	-	467,000,000	23,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	163,450,000
		2층	1	119,206,000	352,794,000	-	472,000,000	23,600,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	165,200,000
		3층~4층	-	120,468,000	356,532,000	-	477,000,000	23,850,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	166,950,000
		5층~8층	1	121,731,000	360,269,000	-	482,000,000	24,100,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	168,700,000
		9층~14층	2	123,247,000	364,753,000	-	488,000,000	24,400,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	170,800,000
		15층~24층	-	125,014,000	369,986,000	-	495,000,000	24,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000
		최상층	1	140,925,000	417,075,000	-	558,000,000	27,900,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	195,300,000
89A	31	1층	-	125,267,000	337,030,000	33,703,000	496,000,000	24,800,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	173,600,000
		2층	-	126,527,000	340,430,000	34,043,000	501,000,000	25,050,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	175,350,000
		3층~4층	4	127,787,000	343,830,000	34,383,000	506,000,000	25,300,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	177,100,000
		5층~8층	8	129,058,000	347,220,000	34,722,000	511,000,000	25,550,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	178,850,000
		9층~14층	13	130,570,000	351,300,000	35,130,000	517,000,000	25,850,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	180,950,000
		15층~24층	6	132,334,000	356,060,000	35,606,000	524,000,000	26,200,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	183,400,000
		최상층	-	148,243,000	398,870,000	39,887,000	587,000,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000
89C	38	1층	-	124,763,000	335,670,000	33,567,000	494,000,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000
		2층	-	126,023,000	339,070,000	33,907,000	499,000,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	174,650,000
		3층~4층	5	127,283,000	342,470,000	34,247,000	504,000,000	25,200,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	176,400,000
		5층~8층	10	128,543,000	345,870,000	34,587,000	509,000,000	25,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
		9층~14층	15	130,066,000	349,940,000	34,994,000	515,000,000	25,750,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	180,250,000
		15층~24층	8	131,830,000	354,700,000	35,470,000	522,000,000	26,100,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	182,700,000
		최상층	-	147,739,000	397,510,000	39,751,000	585,000,000	29,250,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	204,750,000

※ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 신청 일정 및 장소

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초	2025.02.03.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(광주광역시 광산구 송도로 8) ※ 견본주택 방문 접수는 정보취약계층(고령자 및 장애인)만 가능
일반공급	1순위	2025.02.04.(화) 09:00~17:30		■ 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2025.02.05.(수) 09:00~17:30		

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

약식표기	발코니 확장 공사비	계약금(30%)	잔금(70%)
		계약시	입주지정일
84A	15,000,000	4,500,000	10,500,000
84B	15,000,000	4,500,000	10,500,000
84C	15,000,000	4,500,000	10,500,000
84D	15,000,000	4,500,000	10,500,000
89A	15,000,000	4,500,000	10,500,000
89C	15,000,000	4,500,000	10,500,000

■ 당첨자 발표의 일시 · 장소 및 방법

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	• 일시 : 2025.02.11.(화) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 모바일에서 개별조회 ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서 또는 카카오인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위 / 2순위	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서또는 카카오인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
토스인증서, 신한인증서 또는 카카오인증서 추가

■ 계약기간 및 장소, 기타 계약사항

구분	계약기간	서류 제출 및 계약 체결	문의 전화
특별공급 및 일반공급 당첨자 계약체결	2025.02.24.(월) ~ 2025.02.26.(수) (10:00~16:30)	한양립스 에듀포레 견본주택(광주광역시 광산구 송도로 8)	062)946-5552

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 분양대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고, 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
※ 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 자격제한 없이 수의 계약으로 진행합니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 예비입주자 계약기간은 별도안내 예정입니다.

■ 납부방법

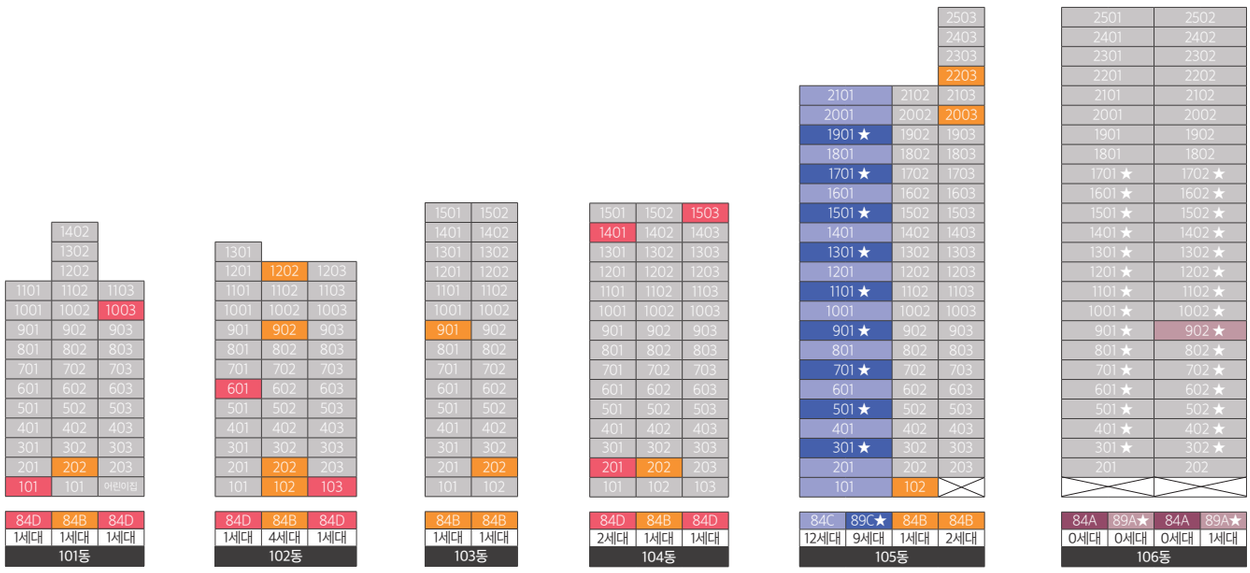
구 분	금융기관	계좌번호	잔금
계약금, 중도금, 잔금	농협	351-1340-8046-93	우리자산신탁(주)

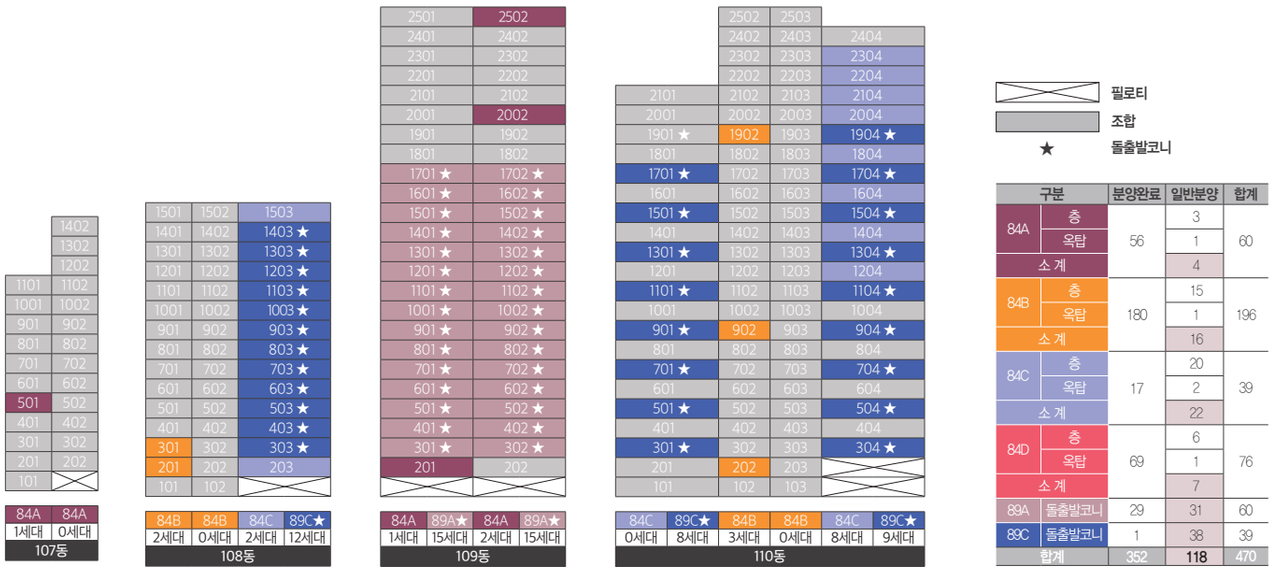
■ 발코니확장납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	잔금
계약금, 중도금, 잔금	농협	351-1340-8096-13	우리자산신탁(주)
추가선택품목(유상옵션)	추후 통지		

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 101호 계약자 → '1010101홍길동')
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

동 • 호수배치도 | PLOT PLAN

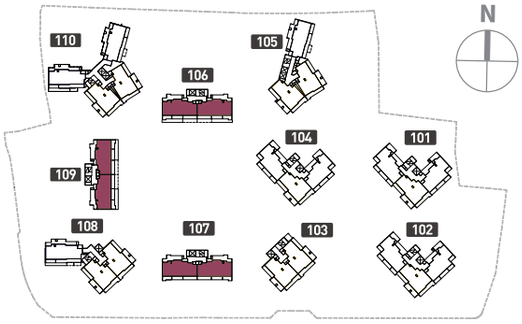


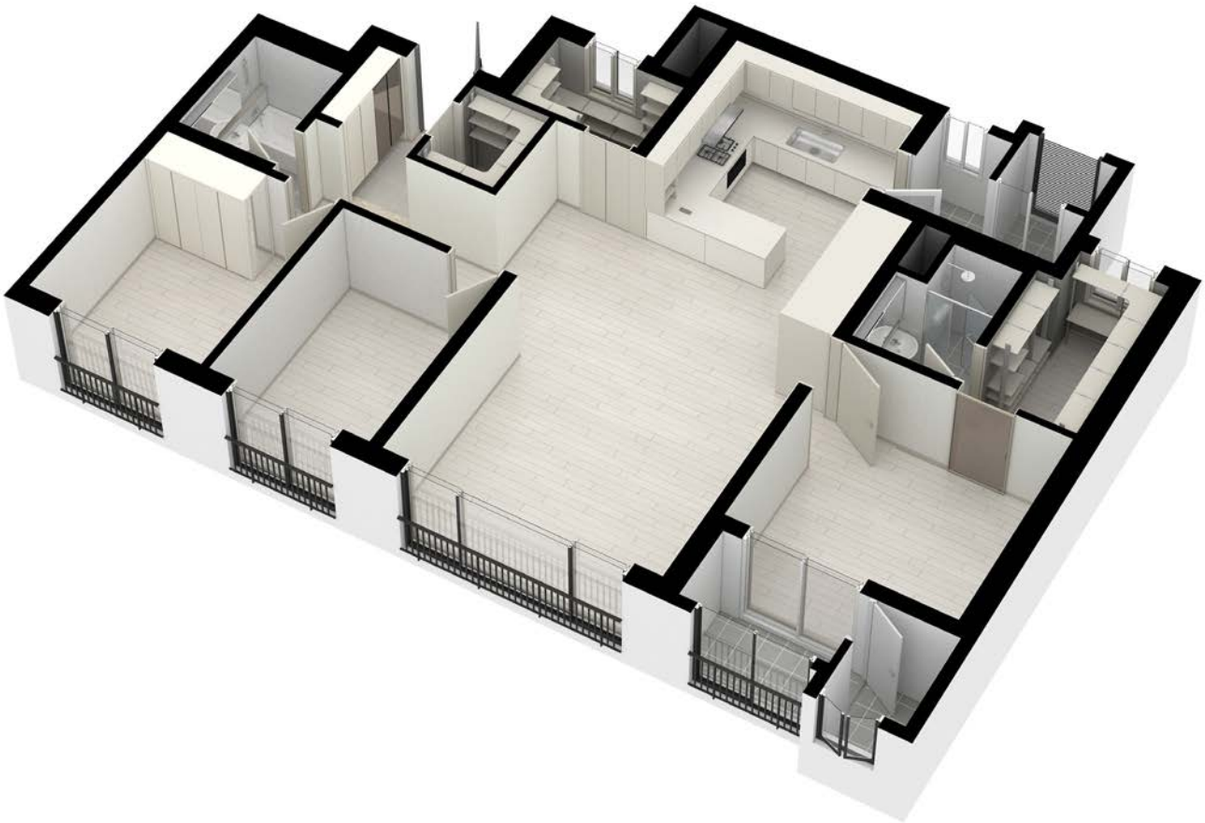


구분		분양완료	일반분양	합계
84A	층	56	3	60
	옥탑		1	
소 계			4	
84B	층	180	15	196
	옥탑		1	
소 계			16	
84C	층	17	20	39
	옥탑		2	
소 계			22	
84D	층	69	6	76
	옥탑		1	
소 계			7	
89A	돌출발코니	29	31	60
89C	돌출발코니	1	38	39
합계		352	118	470

84㎡A 4세대

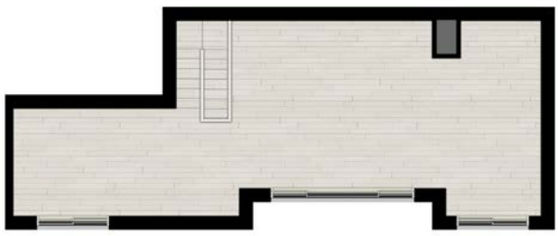
전 용 면 적	84.9680㎡	공 용 면 적	25.9524㎡
공 급 면 적	110.9204㎡	계 약 면 적	177.3718㎡
기타공용면적	66.4514㎡		





확장기본

최상층다락

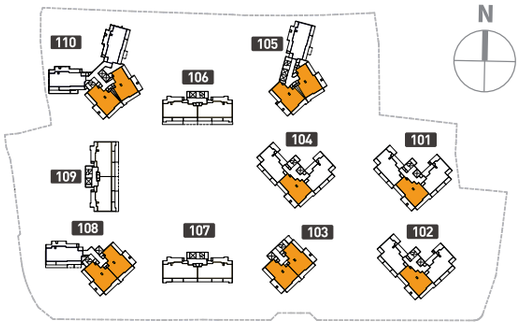


※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

84㎡B

16세대

전 용 면 적	84.8642㎡	공 용 면 적	24.9098㎡
공 급 면 적	109.7740㎡	계 약 면 적	176.1442㎡
기타공용면적	66.3702㎡		



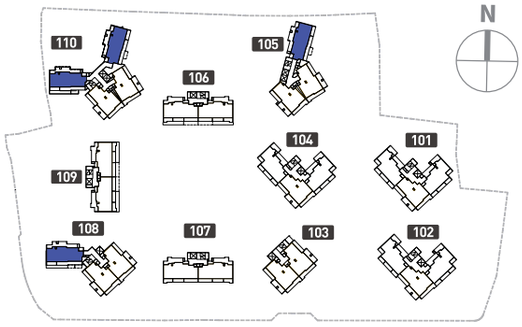
확장기본

최상층다락

※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

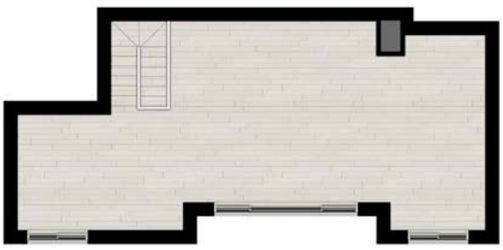
84㎡C 22세대

전 용 면 적	84.9904㎡	공 용 면 적	25.4737㎡
공 급 면 적	110.4641㎡	계 약 면 적	176.9330㎡
기타공용면적	66.4689㎡		



확장기본

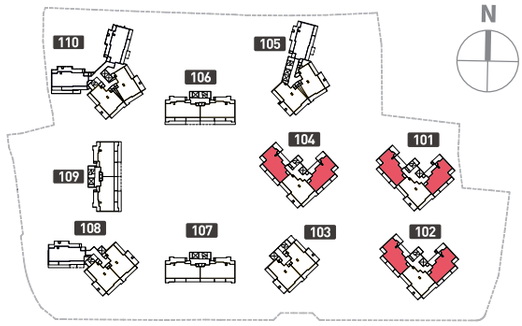
최상층다락



※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

84㎡D 7세대

전 용 면 적	84.9636㎡	공 용 면 적	25.0876㎡
공 급 면 적	110.0512㎡	계 약 면 적	176.4991㎡
기타공용면적	66.4479㎡		



확장기본

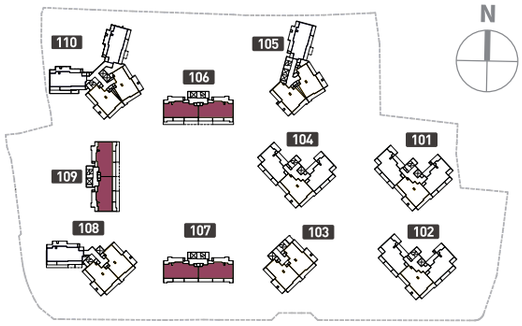
최상층다락

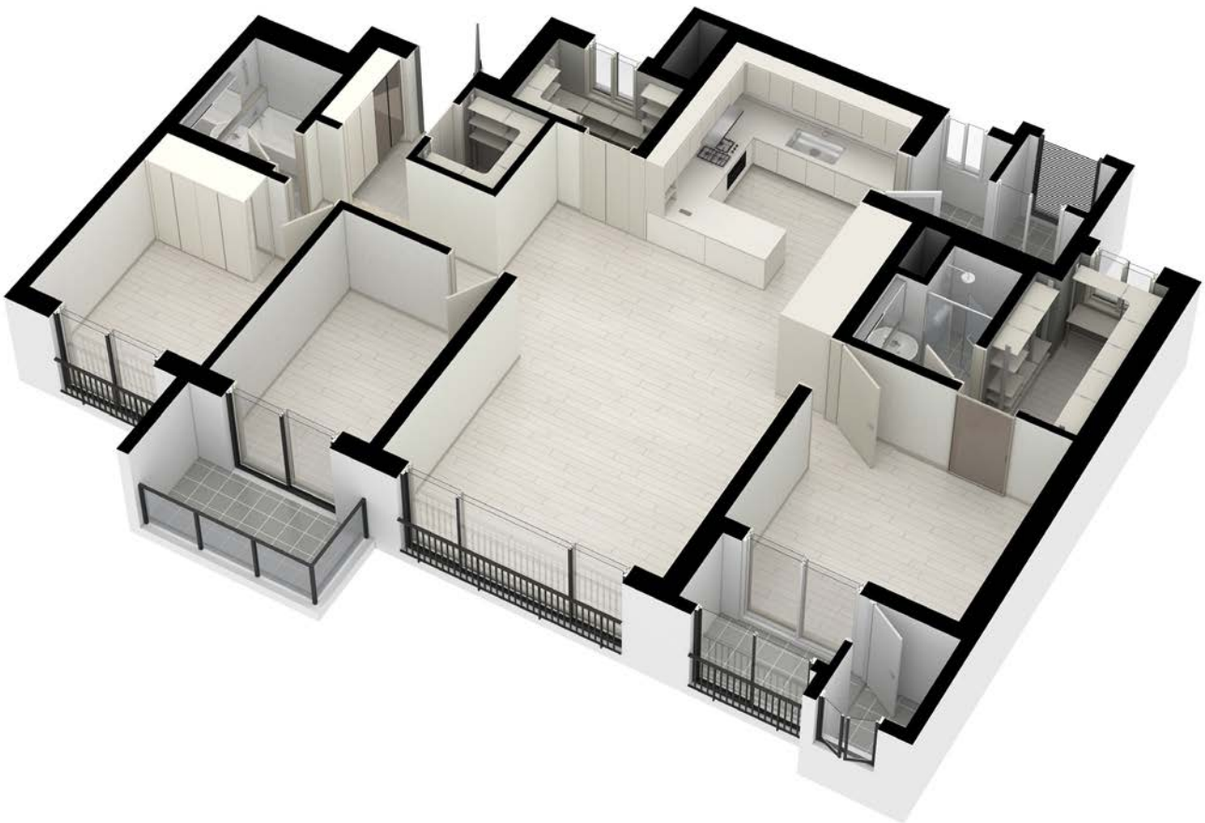
※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

89㎡A

31세대

전 용 면 적	89.5130㎡	공 용 면 적	26.9104㎡
공 급 면 적	116.4234㎡	계 약 면 적	186.4294㎡
기타공용면적	70.0060㎡		





전용 돌출발코니

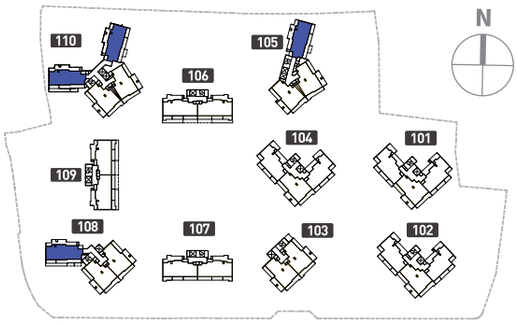
① 건축입면의 다양성확보
② 개인정원, 홈카페등 다양한 용도로 활용

※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

89㎡C

38세대

전 용 면 적	89.5204㎡	공 용 면 적	26.4285㎡
공 급 면 적	115.9489㎡	계 약 면 적	185.9605㎡
기타공용면적	70.0116㎡		



확장기본

전용 돌출발코니

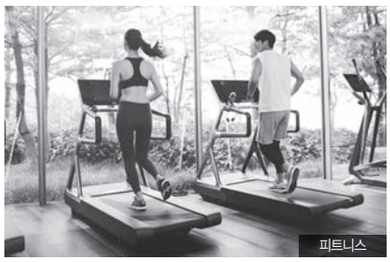
① 건축입면의 다양성확보
② 개인정원, 홈카페등 다양한 용도로 활용

※상기 CG 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※상기커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정상 오탈자가 있을수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 커뮤니티시설의 운영은 입주민들에 의해 유지·관리됩니다.

입주민의일상을 다채롭게

한 차원 높은 커뮤니티로
일상에 활력을 선사합니다.

골프연습장


피트니스

어린이집

맘스스테이션

시니어센터

북카페

힌양립스 에듀포레만의 시스템으로 한층 더 편리한 생활이 가능해집니다.

LEEPS SMART HOME SYSTEM

LIVING SYSTEM

주방 아일랜드 작업대
복도 팬트리
(해당평형)

광파오븐

안방
드레스룸

주방 팬트리
(해당평형)

자녀방 붙박이장
(1개소)

ENVIRONMENT SYSTEM

홈네트워크
보안 서비스

CCTV조회
(어린이 놀이터 등
단지 공용부)

무인경비 시스템
(자동문)

전기차
충전설비

지하주차장
비상콜

SMART SYSTEM

초고속 정보통신망
구축

10인치 세대 통합
월패드

10인치 주방 TV

엘리베이터
호출시스템

디지털 도어락

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료입니다 ※위 내용은 사업 진행시 디자인 및 내용, 구성 등이 변경될 수 있습니다

ENERGY SYSTEM

전열 교환기

절수형 양변기

센서형 절수 시스템

각방 온도 조절기

원격검침 서비스
(전기, 수도, 가스
사용량 확인)

PEOPLE SYSTEM

친환경 인증 자재
적용

전등빨래 건조기

세대 LED조명

전층 스프링클러
시스템

가스 전등 일괄차단
스위치

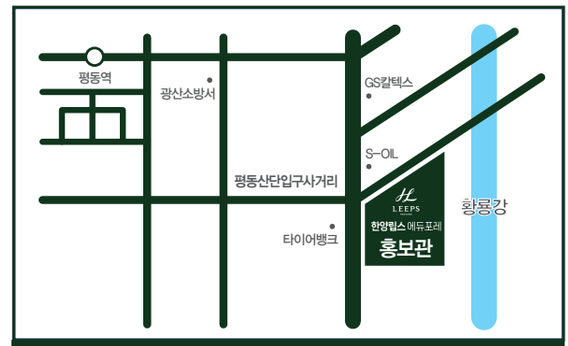
| LIVING | ENVIRONMENT | ENERGY | PEOPLE | SMART |

이 5가지 각각의 의미를 이니셜에 담아 첨단 스마트 시스템을 통한 에너지 절약과 친환경 건축 설계로
쾌적한 주거 환경을 만들겠다는 한양건설의 약속입니다.
자연위에 수를 놓듯이 생활이라는 행복의 가치를 만들어 가겠습니다.

LEEPS
HANYANG

LEEPS
HANYANG

한양립스 에듀포레



한양립스 에듀포레 홍보관 : 광주광역시 광산구 송도로 8

시행 **송정리버파크지역주택조합** 시공 **한양건설**

84㎡A·B·C·D ~ 89㎡A·C | 지하 2층 ~ 지상 25층 / 10개동 **총 470 중 118세대**

※ 본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상은 관계법령에 의거 적용됩니다. ※ 본 홍보물의 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 실제와 다를 수 있습니다. ※ 각종 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 세부 설계내용은 향후 인·허가 과정에서 변동될 수 있습니다.
※ 학교 배정 및 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 주변 교육시설을 단순 안내한 것입니다.